

REMONT WIEŻY CIŚNIEŃ PRZY UL. WILLOWEJ W BĘDZINIE
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

**ST.01.02 NAPRAWA ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH**

ADRES INWESTYCJI

UL.WILLOWA, 42-500 BĘDZIN

NR DZIAŁKI
1494/24

INWESTOR
**MIASTO BĘDZIN
UL.11 LISTOPADA 20
42-500 BĘDZIN**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



OPRACOWAŁ:

SIERPIEŃ 2019

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-01.02. – wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą ścian fundamentowych, które zostaną wykonane w ramach:

Remont wieży ciśnień przy ul. Willowej w Będzinie

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa Budowlanego

1.4. Zakres Robót objętych S T

Specyfikacja obejmuje wykonanie renowacji ścian, przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

- czyszczenie powierzchni elewacji, zdjęcie szkodliwych nawarstwień,
- zabiegi biobójcze,
- wymianę zdegradowanych spoin,
- przemurowania, uzupełnienia ubytków muru ceglanego,
- uzupełnienie ubytków cegieł,
- wykonanie spadku na koronie ściany fundamentowej
- hydrofobizacja powierzchni,
- izolacja przeciwwilgociowa

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera . Dopuszcza się tylko takie odstępstwa od projektu, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z autorem projektu i są udokumentowane zapisem dokonany w dzienniku budowy lub innym równorzędnym dowodem.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST.00.00. Wymagania ogólne.

2.2 Materiały do wykonania prac

Zaprawy.

Zaprawy do wykonania spoin zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 "Zaprawy budowlane zwykłe".

Gotowe mieszanki zapraw klasy M20, zaprawy specjalistyczne powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Woda.

Do przygotowania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Piasek.

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 "Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych", a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich - średnioziarnisty odmiany 2.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

Preparaty do prac renowacyjnych.

Preparaty czyszczące, dezynfekujące, uzupełniające i hydrofobizujące stosować zgodnie z przeznaczeniem. Preparaty powinny posiadać aprobaty techniczne.

Hydroizolacja

Masa uszczelniającą (**Remmers Multi-Baudicht 2K**)

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.00.00. Wymagania ogólne

3.2 Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania tynków zwykłych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- mieszarki do zapraw,
- betoniarki wolnospadowej,
- pompy do zapraw,
- przenośnych zbiorników na wodę,
- myjka wysokociśnieniowa.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.00.00. Wymagania ogólne

4.2 Transport materiałów

Środki transportu powinny być dostosowane do specyfiki prac i przewożonych materiałów. Uszkodzenia materiałów spowodowane podczas transportu oraz uszkodzenia spowodowane środkami transportu w substancji budynku i jego otoczeniu na terenie objętym pracami Wykonawca usunie na własny koszt.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdu do Terenu Budowy.

Proponuje się użyć następujących środków transportu:

- samochód dostawczy;
- samochód skrzyniowy;

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST.00.00. Wymagania ogólne
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

5.2 Zasady wykonywania robót

- Całość prac należy powierzyć fachowcom z doświadczeniem w pracy w obiektach zabytkowych, nadzór nad pracami pełnić musi osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia konserwatorskie. Należy prowadzić ciągłą dokumentację fotograficzną, rysunkową i opisową zgodnie z odnośnymi zasadami.
- Prace renowacyjne powinny być przeprowadzone kompleksowo bez możliwości wyłączenia któregośkolwiek z elementów.
- Proponowane produkty i rozwiązania należy uważać za marki referencyjne, określają one rozwiązania lub produkty spełniające wymagania projektanta, co do estetyki i standardów techniczno-użytkowych. Wykonawca może zastąpić rozwiązanie referencyjne innym równorzędnym tylko po akceptacji autorów projektu.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego opracowania należy zgłaszać do Nadzoru Autorskiego.
- Nie dopuszcza się prowadzenia prac w warunkach niezgodnych z kartami technicznymi produktów.

5.3 Warunki przystąpienia do robót

Prace naprawcze należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

-W niższych temperaturach można wykonywać prace jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z "Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur".

Zaleca się chronić świeżo wykonane prace zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane prace powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.4 Renowacja

Usunięcie zdegradowanych resztek zapraw (mechaniczne).

Oczyszczenie powierzchni płaszcza ceglanego z zastosowaniem preparatu Fassadenreiniger-paste firmy Remmers oraz pary wodnej pod ciśnieniem (np. Karcher).

Miejscowe doczyszczenie powierzchni z zastosowaniem systemu czyszczenia strumieniowego Tezana, ROTEC pod kontrolowanym ciśnieniem.

Wzmocnienie osłabionych partii muru np. preparatem KSE 100, KSE 300 Silikatfestiger, prod. Remmers,

Zabiegi dezynfekcyjne fragmentów szczególnie zawilgoconych, preparatami dobranymi w oparciu o wyniki badań. Zastosowanie preparatu np. Sto Primm Fungal firmy Sto, Remmers: Adolit M Flussing po potwierdzeniu skuteczności w badaniach.

Przemurowania i wzmocnienia strukturalne, uzupełnienie dużych ubytków muru

Usunięcie cementowych uzupełnień płaszcza muru i wstawienie nowych cegieł o odpowiednio dobranych parametrach, fakturze i kolorystyce.

Przemurowania wykonywać z zastosowaniem zapraw trasowych np. Sopro KMT, Sopro KMT 408, lub Trasswerkstein mortel firmy Tubag.

Uzupełnienie drobnych ubytków cegieł masą mineralną Restauriermortel Fein firmy Remmers (o odpowiednio dobranej kolorystyce).

Uzupełnienie ubytków spoin płaszcza ceglanego muru przy użyciu mineralnych zapraw np. Fugenmortel, Fugenmortel

Wykonanie unifikacji kolorystycznej (miejscowo) w oparciu o preparat Historiclasur z WS firmy Remmers.

Hydrofobizacja powierzchni preparatem Funcosil AS Remmers.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót podano w ST.00.00. Wymagania ogólne

6.2 Kontrola jakości materiału

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

6.3 Kontrola jakości robót

Kontroli podlega wykonanie:

- jakość użytych materiałów,
- zgodność z zatwierdzoną dokumentacją,
- zgodność z technologią zalecaną przez producenta zastosowanych materiałów
- dokładność i estetyka wykonania,
- prawidłowe połączenia elementów ze sobą,

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST.00.00. Wymagania ogólne

7.2 Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

m²,

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST.00.00. Wymagania ogólne

8.2 Odbiór robót

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski i autorski.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót zostały wykonane wg projektu technicznego.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST.00.00. Wymagania ogólne
Pozostałe ustalenia zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

10. Przepisy związane

10.1 Inne dokumenty

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108, poz.953)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych